

ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ (GDPR)

Jsem realitní zprostředkovatel a jako správce osobních údajů беру ochranu Vašeho soukromí velmi vážně. Tento dokument Vás informuje o tom, jaké osobní údaje sbírám, proč je zpracovávám, jak dlouho je uchovávám a jaká máte práva.

Totožnost a kontaktní údaje správce: Milena Krahulcová, IČO: 71533214, sídlo: Cedrová 1040, Jesenice, 252 42, e-mail: milena.kahulcova@email.cz, telefon: +420 725 801 440. Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v Živnostenském rejstříku.

Jaké údaje zpracovávám, proč a na jakém právním základě? Vaše osobní údaje zpracovávám pouze v nezbytném rozsahu pro následující účely:

A) Plnění smlouvy nebo provedení opatření před uzavřením smlouvy. Rozsah údajů: Jméno, příjmení, e-mail, telefon, adresa, specifikace nemovitosti. Důvod: Údaje potřebuji k přípravě a plnění zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy a zajištění realitních služeb. Bez těchto údajů nemohu smlouvu uzavřít.

B) Plnění zákonných povinností (včetně AML zákona). Rozsah údajů: Údaje z dokladů totožnosti (číslo dokladu, platnost, orgán vydání), rodné číslo, datum a místo narození, státní občanství, informace o statusu politicky exponované osoby (PEP). Důvod: Jako realitní zprostředkovatel jsem povinnou osobou podle zákona č. 253/2008 Sb. (AML zákon) a musím provádět identifikaci a kontrolu klientů proti praní špinavých peněz a financování terorismu. Tyto údaje zpracovávám přímo na základě zákona, nikoliv na základě Vašeho souhlasu.

C) Oprávněný zájem správce. Rozsah údajů: Historie komunikace, základní identifikační údaje. Důvod: Ochrana mých právních nároků (např. v případě budoucích sporů ze smluv) a základní evidence klientů.

Doba uchování osobních údajů Vaše údaje uchovávám pouze po nezbytně nutnou dobu: Údaje pro plnění smlouvy uchovávám po dobu trvání smluvního vztahu. Údaje zpracovávané pro ochranu mých právních nároků (oprávněný zájem) uchovávám po dobu promlčecích lhůt (zpravidla 3–5 let od ukončení smlouvy). Specifické údaje a kopie dokladů získané pro účely AML zákona jsem ze zákona povinen bezpečně uchovávat po dobu 10 let od ukončení realitního obchodu.

Kdo jsou příjemci osobních údajů? Vaše osobní údaje nikomu neprodávám. Pro zajištění realitního obchodu je však mohu v nezbytné míře předat těmto partnerům: Advokátní kanceláři (za účelem přípravy kupních smluv a zajištění úschovy financí). Bankám nebo finančním poradcům (pokud řešíte financování hypotékou). Orgánům veřejné moci (Katastr nemovitostí, Finanční analytický úřad v případě AML kontroly). Poskytovatelům technických služeb (účetní, správce webu, IT systémy).

Vaše práva podle nařízení GDPR V souvislosti se zpracováním osobních údajů máte vůči mně následující práva: Právo na přístup k Vaším osobním údajům (můžete chtít vědět, co o Vás eviduji). Právo na opravu nepřesných či neúplných údajů. Právo na výmaz („právo být zapomenut“), pokud již údaje nejsou potřeba. Pozor: Údaje, které musím uchovávat podle AML zákona po dobu 10 let, smazat před uplynutím této lhůty nesmím. Právo na omezení zpracování. Právo vznést námitku proti zpracování založeném na mém oprávněném zájmu. Právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů (Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz). Tyto zásady jsou platné a účinné od 25.05.2018.